# Briefs

#### **Action against** tehsildar for land nod fraud

The state revenue and forest department has suspended Panvel tehsildar Vijay Patil over alleged irregularities in granting non-agricultural (NA) permissions for industrial land. The order was issued on September 5, under the directives of the Governor. As per the order, Marathon Panvel Infrastructure Pvt Ltd had bought land in 2007 in the villages of Wardoli, Poynje, Bhingarwadi, Bhingar, Pali Budruk, and Bherle for industrial purposes under Section 63(1A) of the Maharashtra Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948. However, instead of ensuring proper legal action under the Act, Patil allegedly showed "deliberate and inexcusable negligence", granting NA status. During the suspension, Patil's headquarters will remain at the Raigad collector's office, and he has been prohibited from leaving without prior permission.

#### TMC razes five illegal buildings in Diva area

Thane Municipal Corporation (TMC), on Monday, demolished five unauthorised buildings in Diva ward, following the Bombay High Court directives. Residents were evacuated before the drive, which targeted two buildings in BR Nagar, two in Sadguru Nagar, and one along Diva-Sheel Road. The operation was carried out with poclain machines, supported by the encroachment department and civic staff. Officials said the corporation has resumed strict action against illegal residential and commercial structures, and such drives will continue regularly.

## **SOVEREIGN ASSURANCE** | Belgian authorities have been assured that Mehul Choksi, wanted in the multi-crore PNB fraud, will be provided adequate conditions in Arthur Road jail

# MHA charts out safe, healthy life for Choksi in Mumbai jail

Open-air yard

monsoon

week.

measuring 15ft X 40 feet

Exercise allowed in the

passageways during

Can practice yoga and

meditation; play games

such as chess and

carrom, and borrow

books from the library

bedsheet, with a wooden or

metal cot made available if

recommended on medical

grounds. The cells are

cleaned daily, rubbish is

cleared twice a day, and the

municipal corporation fumi-

gates the barrack every

On security, the govern-

ment said the barrack is

under 24/7 CCTV surveil-

lance, with dedicated guards

and officers deployed in

shifts. Inmates are segre-

gated according to age, type

MUMBAI

The Ministry of Home Affairs (MHA) has given a sovereign assurance to Belgian authorities that fugitive diamantaire Mehul Choksi, wanted in connection with the multicrore Punjab National Bank (PNB) fraud, will be provided adequate living conditions at Mumbai's Arthur Road Jail if extradited to India, Central government sources said on Monday.

In a detailed communication to the Ministry of Justice, Government of the Kingdom of Belgium, the MHA said Choksi would be housed in Barrack No. 12 of Arthur Road Jail, a high security block for economic offenders, which has a maximum capacity of six inmates but currently holds none.

The MHA said the conditions meet international human rights standards, including those of the European Court of Human Rights (ECHR). In the barrack, each detainee would have at least 3 sq mt of personal space, in line with the standards set by the European Committee for the Prevention of Torture (CPT).

6 Full-time medical officers, nursing and pharmacy staff

A 20-bed hospital within the premises

Access to JJ Hospital with a prison ambulance and 24/7 escort guards

Option of treatment from private doctors or mental health experts of choice

3 Meals would be served daily, each tested beforehand

Special diets on festive occasions

Access to exercise and recreation

The MHA has stressed that Choksi would not be placed in solitary confinement but would share a cell with another prisoner facing white-collar crime charges and a common language. Each cell, measuring about 20ft X 15ft with a 15ft ceiling, has an attached toilet and washroom, adequate lighting, ventilation through windows and fans, and mosquito-proofing. Prisoners are provided with a cotton mattress, pillow, blanket, and

and violent or habitual offenders are housed separately. The letter asserted that there was "no question of overcrowding, violence or extortion".

prison conditions are regu-

Choksi would also be allowed regular communication with his family and lawyers. According to the assurance, he can meet blood relatives once a week for 20 minutes, speak to family members over the phone, and consult lawyers daily except on Sundays and public holidays. Newspapers in English and local languages and terrestrial television channels are also available to inmates.

The MHA emphasised that

larly monitored by the Maharashtra prison administration, the National Human Rights Commission (NHRC), the State Human Rights Commission (SHRC), and iudicial officers. Prisoners are free to lodge complaints regarding mistreatment or inadequate facilities with prison authorities, rights bodies, or courts, and remedial action is taken in cases found to be substanti-



## BMC awards ₹89 cr contract for Coastal Road maintenance

**Shefali Parab-Pandit** MUMBAI

With the entire Coastal Road now open to traffic round the clock, the BMC has awarded a Rs89 crore contract for its operation and maintenance to Tap Turbo Engineers Pvt Ltd for the next five years.

At present, the work on the Coastal Road is managed by Larsen & Toubro (L&T). Currently, commuters do not have to pay any toll for travelling on this stretch.

The scope of work for the new contractor includes daily cleaning of control centre floors and restrooms, quarterly tunnel wall cleaning, debris removal, and maintenance of CCTV, lighting, road markings, and drainage. It also covers pest control, external building cleaning, upkeep of HVAC systems and

equipment, operation of internet and emergency communication systems, and spare part supply, said a civic official.

The Coastal Road project features a 10.58km, 8-lane expressway connecting Worli to Marine Drive, developed at a total cost of Rs13,984 crore. This new route has been a major boon for motorists, slashing travel time between Bandra and Marine Drive to just 10-12 minutes. The road has reduced travel time by 70% and fuel consumption by 34%, claims BMC.

The civic body is also developing underground parking facilities at key locations Bhulabhai Desai Marg, Haji Ali (1,200 vehicles), Worli Dairy (200 vehicles), and Worli Seaface (200 vehicles). Of these, the two facilities at Worli have already been completed.

## 96 houses for MLAs, MLCs in Konkan **board lottery**

**Sweety Bhagwat** MUMBAI

In the October 9 Konkan Board lottery, it has emerged that 96 houses have been reserved for MLAs and MLCs despite their income being much higher than the criteria. The prices of these 96 reserved houses range from Rs9.55 lakh to Rs52.83 lakh.

These reserved homes fall under the lower income group (LIG) and economically weaker section (EWS) categories. To apply for these quota houses, applicants must have an annual income between Rs6 lakh and Rs9 lakh. However, the current annual income of sitting MLAs and MLCs far exceeds this limit. Konkan board CEO Revati Gaikwad said that if no applications are received, these homes are opened up for other categories.

#### Salary and pension details of leaders

MLA's basic salary ₹ 1.82 lakh per month

Former MLA's pension ₹ 50,000 to ₹80,000 per month

MLC's basic salary ₹ 1.24 lakh per month

Former MLC's pension ₹ **31,000** per month

# Voice of Amritvani becomes one with Divine | Politicians, followers pay tributes to Sant Shiromani Dr Rajendraji Maharaj



**FPJ News Service** 

Sant Shiromani Dr Rajendraji Maharaj, a spiritual guru with a wide following, passed away on September 7 in Malad. Former Governor Maharashtra Bhagat Singh Koshyari had conferred Bharat Gaurav Samman on him at Raj Bhavan during his tenure. Rajendraji served his fol-

lowers for 50 years by giving Amritvani and established Amogha Dham in Orlem, Malad West, in 2001, as a centre for satsangs every Sunday. People from all religions and societies came from far and wide to listen to

Political leaders such as Piyush Goyal, Gopal Shetty, Vidya Thakur, Vinod Shelar, Aslam Sheikh and many businessmen and social workers paid their last respects to him. On Monday morning, thousands of devotees participated in the procession from his residence, Guru Mahima, Sai Baba Park, to the Malad crema-

Exh. 18

Rajendraji graduated from Veermata Jijabai Technological Institute (VJTI) and linked education and science with spirituality. He gave the message of sadhana and service to millions of devotees through more than 5,000 satsang meetings. His guidance through the Amritvani Satsang reached

across the world. His mantra for the world was 'Have Faith in Your Faith'.

Rajendraji was also the author of 'White Flower' and 'Bikharo Anmol Hokar'. Prominent among his social service works were providing food to the poor, helping poor students, tree plantation drives and service to animals Devotees celebrate his birth-

day on January 3 as International Day for Feeding the Poor and distribute the best food items and special dishes at various places. He was honoured with a doctorate degree by Jagdish Jhabarmal Tibrewala University,

#### REVATI MEDIA LIMITED (Formerly known as Revati Organics Limited)

CIN: L92100MH1993PLC072194 PLOT NO.45, 1st FLOOR, GANPATI BHAVAN, M.G.ROAD GOREGOAN WEST MUMBAI-400062 Tel: 022-6130 9000

E-mail: revati.organics9@gmail.com Website: www.revatimedia.in NOTICE OF 32nd ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the 32nd Annual General Meeting of the members of REVATI MEDIA LIMITED will be held on **Tuesday, 30th September, 2025** at 11.30 a.m. at Govind Dalvi Sabhagruh, Aarey Road, Above Bank of Maharashtra, Goregaon West, Mumbai - 400104.

n compliance with the said MCA Circulars and SEBI Circular, the Company has sent the Notice and Annual Report for the Financial year 2024-25 to all the Members whose pear 2024-23 to all the Winthless Wiosey email ids are registered with Company / Depository Participants / Registrar and Transfer Agent – MCS Share Transfer Agents Limited. These documents are also available at the website of the Company at nttps://revatimedia.in/ and website of the Stock Exchange - www.bseindia.com.

Pursuant to the provisions of section 108 of the Act and Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (SEBI Listing Regulations) the company has procured the services for providing e-voting acility to the shareholders of the Company The detailed procedure and instruction for e-voting are contained in the Notice.

In this regard, the Members are furthe notified that:

a) Members holding shares either physical form or dematerialized form as on the cut-off date 23rd September 2025: may cast their votes electronically on the business set out in the Notice through Platform of CDSL www.cdslindia.com

b) The Remote E-voting facility will commence at 9.00 am on September, 2025 and end at 5.00 pm on 29th September, 2025.

c) Members who have cast their vote through remote e-voting prior to AGM may also attend and participate in AGM, but shall not be allowed to cast their vote again a

d) A person whose name in recorded in the Register of Members or in the register of peneficial owner maintained by the Depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of Remote e-voting as well as voting at AGM

e) In case of any queries or grievance: related to e-voting may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and available manua www.cdslindia.com

f) The date of completion of sending Notic of AGM is 6th September, 2025.

g) The Members who have not registere heir email addresses and Mobile Number are requested to get themselves registere with their respective Depository Participant in case the shares are held in electronic form and to the Company's RTA MCS Share Transfer Agnet Ltd via email to subodh@mcsredistrars.com in case the shares are held on physical form.

Place: Mumbai

Date: 8th September, 2025

For Revati Media Limited

Manish G. Shah **Executive Director** 

#### Shri Vile Parle Kelavani Mandal

SVKM's New Building, 10th Floor (West Wing), V.L. Mehta Road, Vile Parle (West), Mumbai-400 056

NOTICE

The Members of SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL

Notice is hereby given that the Annual General Meeting of SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL will be held on Tuesday, 30th September, 2025, at 10.30 a.m. at Mukesh R. Patel Auditorium, Vile Parle (West), Mumbai - 400 056 and at NMIMS Campus

Auditorium Shirpur (online), to transact the following business: To confirm the minutes of the Annual General Meeting held

on Monday-30th September, 2024. To receive and adopt the Annual Report and Audited Statement of Accounts of the Mandal for the year ended 31st March, 2025.

To appoint Auditors for the year 2025-2026 and fix their remuneration.

To dispose of such matters as may be referred to it by the Managing Committee.

To transact any other business of a general interest as may be allowed by the Chairman of the Meeting. You are requested to be present.

Yours faithfully, For & On behalf of SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL

Place: Mumbai Dated: 8th September, 2025 Dr. Jayant P. Gandhi

Hon. Secretary

APPENDIX IV-A

Sale Notice for sale of Immovable Property

-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation ar Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforce

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) an Router is netered years to the below described Immovable Property mortgaged to Sammaa Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Sammaa Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) [CIN L65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold or "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 26.09.2025 from 05.00 P.M. to 06.00 P.M., for recovery of Rs. 26,26,451/- (Rupees Twenty Six Lakh Twenty Six Thousand Four Hundred Fifty One only) i.e. Rs. 5,39,799/- (Rupees Five Lakh Thirty Nine Thousand Seven Hundred Ninety Nine only) pendin owards Loan Account No. HHLLPM00406448; and Rs. 20,86,652/- (Rupee Twenty Lakh Eighty Six Thousand Six Hundred Fifty Two only) pending towards Loan Account No. HHLB0I00265520, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 26.08.2025 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f 27.08.2025 along with legal expenses and other charges due to the Secured Credito rom PRABHAKAR SHOBHNATH MAURYA and CHANDARANI PRABHAKAR

The Reserve Price of the Immovable Property will be Rs. 11,50,000/- (Rupees Eleven Lakh Fifty Thousand only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 1,15,000/- (Rupees One Lakh Fifteen Thousand only) i.e. equivalent to 10% of

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY FLAT BEARING NUMBER K2 - 43. ADMEASURING ABOUT 34.97 SQUARE

METERS OF CARPET AREA (INCLUDING BALCONY) BEARING NUMBER 43 ON THE FOURTH FLOOR IN THE K2 BUILDING OF K - BLOCK IN THE RESIDENTIAL PROJECT KNOWN AS "HAPPINEST - BOISAR", CONSTRUCTED ON LAND BEARING NEW GAT NUMBER 50, PLOT NUMBER 1 ADMEASURING 59,334.30 BEARING NEW GAT NUMBER 50, PLOT NUMBER 1 ADMEASURING 59,334.30
SQUARE METERS, SITUATED AT VILLAGE KAMBALGAON, TALLVA
PALGHAR, DISTRICT THANE AND WITHIN THE REGISTRATION DISTRICT OF
THANE AND REGISTRATION SUB - DISTRICT PALGHAR AND WITHIN THE
AREA OF GRAMPANCHAYAT KAMBALGAON, THANE - 401501,
MAHARASHTRAAND IS BOUNDED AS FOLLOWS:ONTHE EAST : BY GAT NUMBER 50, PLOT NUMBER 2,
VILLAGE KAMBALGAON,
ON THE WEST : PARTLY BY EXISTING ROAD AND PARTLY BY BOUNDARY
OF PANCHAL WILLAGE

OF PANCHALIVILLAGE,
ON THE NORTH : BY GAT NUMBER 49, VILLAGE KAMBALGAON,
ON THE SOUTH : BY BOUNDARY OF PADGHE VILLAGE. For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.sammaancapital.com; Contact No : 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id : auctionhelpline@sammaancapital.com. For

bidding, log on to www.auctionfocus.in. AUTHORIZED OFFICER (Formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.) IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO.2 AT MUMBAI 3rd Floor, MTNL Bhavan, Strand Road. Apollo, Bandar, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400005 MISC. APPEAL NO.2 OF 2018

Mr. Anil P. Kumar Versus

Central Bank of India & Ors

Respondents NOTICE

WHEREAS the above the named appellant has preferred an appeal under RDB act against the order passed by the Recovery officer in RP/36/2003 under section 30 of

Take notice that the said appeal (copy enclosed) will be taken up for hearing by the Tribunal at 11.00 a.m. or at time immediately thereafter according to the convenience of the Tribunal on 16/12/2025.

You are hereby required to appear in person or by a Pleader/Advocate duly instructed, as the case may be, at the aforesaid time and place.

Given under my hand and the Seal of this tribunal on this day of 25th August 2025. Registrar (Seal DRT - II, Mumbai

NAME AND ADDRESS OF DEFENDANTS

2. M/S Macnair Exports Pvt. Ltd. A Private Limited Company having its

Registered office at 11/13, Parakh Street, on Near Prathana Samai, V.P. Road. Mumba 400 004.

3 Mr Hemendra R Bhatt Residing at 6A, Nirmal Apartments, Gulmohar Cross Road No.5, J.V.P.D. Scheme Juhu. Mumbai 400 048.

4. Mr. Parekh H. Bhatt Residing at 6A, Nirmal Apartments, Gulmohar Cross Road No.5, J.V.P.D. Scheme

Juhu, Mumbai 400 048.

### Shri Vile Parle Kelavani Mandal SVKM's New Building, 10th Floor (West Wing),

V.L. Mehta Road, Vile Parle (West), Mumbai-400 056

NOTICE

The Members of SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL

Notice is hereby given to the members that the Extra Ordinary General Meeting of Shri Vile Parle Kelavani Mandal will be held on Tuesday, 30th September 2025 at 9.30 a.m. at Mukesh R. Patel Auditorium, Vile Parle (West), Mumbai - 400 056 and at NMIMS Campus Auditorium Shirpur (online), to transact the

following business: To consider and if thought fit, to pass with or without modifications the following resolution:

**RESOLUTION** "RESOLVED THAT the draft amendments to the objects clause in Rule 3 of the Rules and Regulations of Shri Vile Parle Kelavani Mandal, circulated along with the notice of this Annual General Meeting, and placed before the meeting be and are hereby approved, adopted and passed as

To consider and if thought fit to pass with or without modification the following resolution.

RESOLUTION

"RESOLVED THAT the draft amendments to the Rules and Regulations of Shri Vile Parle Kelavani Mandal, pertaining to the structure and composition of the Managing Committee, circulated with the notice of this Extra-ordinary General Meeting, and placed before the meeting be and are hereby approved, adopted and passed as proposed. You are requested to be present.

SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL

Place: Mumbai

Dated: 8<sup>th</sup> September, 2025

Dr. Jayant P. Gandhi Hon. Secretary

Yours faithfully,

For & On behalf of

## **WESTERN RAILWAY TO RUN WEEKLY SPECIAL TRAIN** BETWEEN BANDRA TERMINUS 🖚 AHMEDABAD

TRAIN NO.	ORIGINATING STATION & DESTINATION	DATES OF SERVICE	DEPARTURE	ARRIVAL
09441	Bandra Terminus –	17.09.2025 &	22:50 hrs	07:40 hrs
	Ahmedabad	24.09.2025	(Wednesday)	(Next Day)
09442	Ahmedabad –	16.09.2025 &	21:15 hrs	06:00 hrs
	Bandra Terminus	23.09.2025	(Tuesday)	(Next Day)

Composition: AC 2-Tier, AC 3-Tier, Sleeper Class and General Second Class Coaches. 1) Train No. 09085 Mumbai Central – Indore Special (Tri-Weekly) Has Been Extended Upto 29.09.2025

Halts: Borivali, Vapi, Surat, Vadodara, Anand and Nadiad station in both directions.

2) Train No. 09086 Indore - Mumbai Central Special (Tri-Weekly) Has Been Extended Upto 30.09.2025

For detailed information regarding stoppages, timings of halts and composition, passengers may please visit www.enquiry.indianrail.gov.in.

The booking for Train No. 09441 & 09442 and extended trips of Train No. 09085 & 09086 will open from 09.09.2025 at all PRS Counters and on IRCTC website. The above trains will run as Special Trains on Special Fare.



**WESTERN RAILWAY** wr.indianrailways.gov.in Like us on: facebook.com/WesternRly Follow us on: X x.com/WesternRly

PLEASE CARRY ORIGINAL ID PROOF FOR ALL RESERVED TICKETS

#### **GOVERNMENT OF INDIA** MINISTRY OF EDUCATION **DEPARTMENT OF HIGHER EDUCATION**

Appointment of Vice-Chancellor of Central University of Jharkhand Applications are invited for the post of Vice-Chancellor of Central University of Jharkhand.

The Vice-Chancellor, being the academic as well as administrative head, is expected to be:

- A person possessing the highest level of competence, integrity, morals and institutional commitment.
- A distinguished academician, with a minimum of 10 years' experience as Professor in a University or 10 years' experience in reputed research and/or academic administrative organization with proof of having demonstrated academic leadership.
- Preferably not more than 65 years of age as on the closing date of receipt

#### of applications of this advertisement. Salary and Service Conditions

- The post carries a pay of Rs. 2,10,000/- (Fixed) per month with Special Allowance of Rs. 11,250/- and other usual allowances.
- The terms and conditions of the services will be those as set forth in the Act, Statutes and Ordinances of the University.

#### Procedure for appointment

- Appointment will be made from a panel of names recommended by a committee constituted under the provisions of Act of the University.
- advertisement is available websites https://www.education.gov.in and https://cuj.ac.in
- Candidates are required to "APPLY ONLINE ONLY" on the Ministry of Education SAMARTH portal as per the link given below:

#### https://vcrec.samarth.ac.in/index.php/

The above link will be active from 09.09.2025, 10:00 Hours to 08.10.2025,

cbc/21201/11/0014/2526

#### 7 17:00 Hours.

#### अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्यार्ह जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ल घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

#### **CHANGE OF NAME**

Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

ASHA SABLE SPOUSE OF SERVICE 616292G EX-JWO RANGNATH BABAN SABLE. RESIDENT OF AT-RANDHE, POST-DARODI, TAL-PARNER DIST-AHILYANAGAR [AHMEDNAGAR] MAHARASHTRA PIN-414305 CHANGED MY NAME FROM ASHA SABLE TO ASHA RANGNATH SABLE VIDE AFFIDAVIT DATED 04/09/2025 AT PARNER, MAHARASHTRA CL-90586 I HAVE CHANGED MY NAME FROM YOGESH ISHWAR RAUT TO YOGESH ISVAR AS PER GAZETTE NO: CL-124 (M-25116853)

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM SANGEETA BHARGAV SAVE TO MY NEW NAME SANGITA VISHWAS SAVE AS PER AADHAR CARD NO. 8236 1804 I, RAMDULARI DEVI, WIFE OF RANGJI

SINGH YADAV, RESIDING AT E-404, VASTU VATIKA, LODHA GARDEN, NEW NASHIK HIGHWAY ROAD, KOLIVALI GANDHARI, KALYAN WEST, DIST THANE- 421301, CHANGED MY NAME TO RAMDUI ARI RANGJI SINGH YADAV UNDER AFFIDAVIT DATED: 11/03/2025. CORRECT DOB 22/06/1956. CL-230

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ROOKHSANA SHERALAM KHAN (OLD NAME) TO RUKSANA SHERALAM KHAN NAME) AS <u>DOCUMENT.</u> CL-250

HAVE CHANGED MY NAME FROM SANTRACHANDRA MOHAN MUDALIYAR TO SHANTACHANDRA MOHAN MUDALIYAR,AS PER GAZETTE NO (M 25175098) CL-258

I HAVE CHANGED MY NAME FROM POOJA JALINDAR SHINDE TO POOJA JAY KOLI AS PER GOVT. OF MAHA. GAZETTE NO: (M-25204966). CL-260 FIROZ AHMED MITTHAN KHAN, R/O ASHTAVINAYAK PARK. D-002. BADLAPUR 421503 CHANGED MY NAME AS FIROZ S/O MITTHAN

ALIMOHAMMAD KHAN. CL-315 AMRUTA, SPOUSE OF ARMY NUMBER 1065167N LD KARANDIKAR VIJAYKUMAR RATNAGIRI HAVE CHANGED MY NAME FROM AMRUTA TO AMRUTA AJIT KARANDIKAR AND MY DATE OF BIRTH IS 14 OCT 1967 VIDE AFFIDAVIT DATED 24 JUNE 25 BEFORE NOTARY, RATNAGIRI CL-414

#### **CHANGE OF NAME**

ANUSAYA SPOUSE BHAGOJI PANDURANG BAND RESIDENT OF AT/PO GUNDE, TAL EXECUTIVE

, SUSHILA SPOUSE OF NO JCO74430Y RANK NAIB SUBEDAR, SHANKAF RATNAGIRI HAVE CHANGED MY NAME 01/01/1949 VIDE AFFIDAVIT DATED 04/09/2025 BEFORE EXECUTIVE

I, NALINI NAMDEO PATOLE SPOUSE OF NO JC95902X, RANK SUB (HONY LT) NAMDEO PATOLE RESIDENT OF 1704, /AIBHAV VASANT, LANJA, DIST-RATNAGIRI HAVE CHANGED MY NAME FROM NALINI NAMDEO PATOLE TO NALINI NAMDEV PATOLE AND MY DATE OF BIRTH IS 01 MARCH 1947VIDE AFFIDAVIT DATED 20/08/20025 BEFORE EXICUTIVE MAGISTRATE

HAVE CHANGED MY NAME FROM SHIVANI VIKAS KALIA TO BHARTI HARMA AS PER DOCUMENTS. CL-528 I HAVE CHANGED MY NAME FROM VINIT ROOPCHAND RATHOD TO VINEET ROOPCHAND RATHOD AS

DOCUMENTS. HAVE CHANGED MY NAME FROM RATHOD AS DOCUMENTS.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ZUZERBHAI SAIFUDDIN VANA TO JUZAR SAIFFUDIN VANA AS PER AFFIDAVITE NO. 5806 DATED - 20 AUGUST 2025

HAVE CHANGED MY NAME FROM MUJAFAR KASAM NAIK (OLD NAME) TO MUZAFFAR KASAM NAIK (NEW NAME) AS PER AFFIDAVIT.

BHAT. ADDRESS: FUD NO-5, NEAR CANARA BANK, MORA, NAD URAN, HANUMAN KOLIWADA PO RAIGAD

N.S.KARANJA N.S.KARANJA, URAN, MAHARASHTRA - 400704. CL-624 HAVE CHANGED MY OLD NAME

TUNGEKAR. ADDRESS: HOUSE NO.350.A, BEHIND K.D.S.COLLEGE MASJID MOHALLA, URAN RAIGAL MAHARASHTRA-400702 CL-625 HAVE CHANGED MY NAME FROM

NO. (M-22201836) CL-654 I HARDIK BHATT S/O, HEMANSU BHATT R/O A/6 GITA PRAKASH, 4 BUNGALOWS, ANDHERI WEST,

MUMBAI 400053 HAVE CHANGED NAME TO HARDDIK BHHATT. CL-660 I HAVE CHANGED MY NAME FROM

HUSSAIN HAVE CHANGED MY NAME FROM ISHTIYAQUE HUSSAIN TO ISHTAYAQ MUSHTAQ HUSSAIN CL-996 A I HAVE CHANGED MY NAME FROM HUSSAIN SHAIKH TO JAVED HUSAIN SHAIKH. CL-996 B

I HAVE CHANGED MY NAME FROM RAMZAN ALI ANWAR ALI TO RAMZAN ALI MOHD ANWAR AS PER DOCUMENTS. I HAVE CHANGED MY NAME FROM ASMA ABDUL MUNAF SHAIKH TO

#### नावात बदल

मी, अमोघ सयाना धीरेंद्र सिंह सयाना यांचा मुलगा मी माझे नाव अमोघ सयाना वरून अमोघ सिंह सयाना असे बदलले आहे. याबाबत महाराष्ट्र ऍफिडेव्हिड क्रमांक 798666\_2025 याप्रमाणे उपरोक्त बदल केलेले आहेत. पत्ता: नेवी नगर, कुलाबा मिलिट्टी स्टेशन, कुलाबा, मुंबई-४००००५. CL-700

#### **PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given that CEREJO CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, a society registered unde the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 unde Registration No. BOM/HSG/6117 dated 30.6.1980 and having its registered office at Plot No. 255, R.F. Britto Chowk, Gurunath Warde Marg, Kurla (W), Mumbai - 400 070 (hereinafte referred to as "the Society"), negotiating to grant to my client the development rights in respect of the property more particularly described in the Schedule hereunder written (and hereinafter referred to as

Property"). The Society has informed my client that the Society's building (forming part of the Property) comprises of 15 residential flats & 3 Shops which are held by its members & has represented to my client that its title to the Propert is clear and marketable and free from all encumbrances, liens and doubts whatsoever, and that the Society is in exclusive possession and enjoyment o the Property and every part thereof.

All persons having any claim in respec of the Property (or any part thereof) including the said Flats & Shops (o any of them), whether by way of sale transfer. assignment, mortgage charge, gift, trust, inheritance possession, lease, sub-lease, lien licence, tenancy, maintenance easement. exchange, allotmen development rights or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known in writing together with copies of supporting documents, to the undersigned within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which, such claims or objections, if any, will be considered to have been waived and/o abandoned, and the transaction will be completed without any reference

THE SCHEDULE REFERRED TO ABOVE

(Description of the Property ALL THAT piece or parcel of land bearing Survey No.82, Hissa No.3 & 5 (parts), C.T.S. Nos. 255, 255/1 & 255/2 of Kurla Division & containing b admeasurement 685.48 square metre together with the building standing thereon comprising of ground & three upper floors containing 15 flats & 3 shops situate at Premier Road, Kurla West, Mumbai 400 070.

Dated this 7th day of September, 2025

Denzil D'Mello Advocate, High Court 41. Shanti 6, Banaji Street Fort, Mumbai 400001

60760L,RANK HONY NAIB SUBEDAR KHED, DIST--RATNAGIRI, HAVE CHANGED MY NAME FROM ANUSAYA TO ANUSAYA BHAGOJI BANDRE AND MY DATE OF BIRTH IS 06/07/1954 VIDE AFFIDAVIT DATED 08/09/2025 BEFORE MAGISTRATE

CL-414 A GOVIND MORE RESIDENT OF A/T & PO FROM SUSHILA TO SUSHILA SHANKAR MORE AND MY DATE OF BIRTH IS

MAGISTRATE, KHED.

CL-456 A

ROOPCHAND RATHOD TO ROOPCHAND CL-530

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM:- PATASIDEVI LACHHMAN BHAT TO NEW NAME: PATASHIDEVI LAXMAN

FROM:- MOHAMED ZAHOOR ABDUL SAMAD TUNGEKAR TO NEW NAME MOHAMMAD ZAHOOR ABDUS SAMAD

KINNARI PRASANNA PARKAR (OLD NAME) TO KINNARI PARKAR (NEW NAME) VIDE MAHARASHTRA GAZETTE

SHUMESHABI ISHTAYAQ HUSAIN TO SHUMESHA ISHTAYAQ SHUMESHA

ASMA MAJID KAZI AS PER GOVT. OF MAHARASHTRA GAZETTE NO. CL-414 (M-25174493). CL-997 A

या नोटीसीद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की माझे अशिल श्री, मनोज अबाजी साटम व कै, उपेंद्र वेश्वनाथ साटम यांचे नावे असलेला गाव मौजे : विरा येथील सर्व्हे नं. ११५, हिस्सा नं. ७, येथील फ्लॅट ए /१०८ क्षेत्र २७८ ८९ चौ फट (२५ ९२ चौ नीटर बिल्ट अप एरिया), पहीला मजला "जय र्श्र गणेश अपार्टमेंट", वावटे वाडी, सेंट पीटर शाळेजवळ ग्नवेलपाडा रोड, विरार : पूर्व, तालुका : वसई जेल्हा: पालघर ४०१३०५, अशा वर्णनाचा फ्लॅट माझे अशिल कै. उपेंद्र विश्वनाथ साटम, ह्यांच्या मालकीचा आहे. परंत कै. उपेंद्र विश्वनाथ साटम ह्यांचे दिनांक २७/०४/२०२५ रोजी कणकवली, सिंधुदुर्ग, क्लॅट क्र. ए/१०८ हा कै. उपेंद्र विश्वनाथ साटम यांचे नावे असलेला ५०% हिस्सा माझे अशिल श्री. मनोज भबाजी साटम यांच्या नावावर करण्यासाठी माझे भशिल श्री मनोज अबाजी साटम यांनी सोसायटीमध्य इतर कागदपत्रे जमा केलेली आहेत. सदर फ्लॅट कै उपेंद्र विश्वनाथ साटम यांच्या नावावरून श्री. मनोज अबाजी साटम यांच्या नावावर हस्तांतर करण्यासार्ठ कोणत्याही इसमांची, संस्थेची हरकत आल्यास वा कोणाही व्यक्तींचा, कोणत्याही प्रकारचा हक्क

> मे. महा लॉ असोसिएट्स तर्फे ॲड. डॉ. महेंद्रकुमार मधुकर पाध्ये एम. ए. एल. एल. एम. पी. एच डी. एम. बी. ए. डी. लिट नोटरी व वकील, उच्च न्यायालय, मुंबई. ऑफीस : बी/१०५ ते १० साकाईदेवी अपार्टमेंट साई निधी हॉटेल समोर रेल्वे ब्रिज जवळ

अधिकार हितसंबंध दावा असल्यास त्यांनी ही

नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासुन १४ दिवसांच्या आत

सर्व पुराव्यानिशी लेखी खालील पत्यावर कळविण्यात

यावे अन्यथा तसा कोणाचाही कोणताही काहीही हक्क

अधिकार किंवा हितसंबंध नाही व असल्यास तो सोडुन

#### **PUBLIC NOTICE**

विरार (पुर्व), तालुका : वसई, जिल्हा : पालघर

This is to inform the general public that the following vehicle(s) are lying unclaimed at our service center despite repeated reminders to the registered owner(s):

Vehicle Make & Model: Maruti Wagon R Registration Number: MH02-CR-5041 Registered Owner: Gajanan Traveles

The above vehicle was deposited for service/ repairs but has not been collected by the registered owner despite intimation. The vehicle continues to remain parked at our premises, and service and parking charges have accrued since 07.09.2018.

Notice is hereby given to the registered owner(s) and any person(s) having an interest in the said vehicle to collect the same from the undersigned withir 15 (fifteen) days from the date of this publication, after clearing all outstanding service and parking charges.

Failing which, we shall be constrained to initiate appropriate legal proceedings. including seeking permission to sell or otherwise dispose of the vehicle to recover our outstanding dues and charges, without any further reference. Any claims received after the expiry of the aforesaid notice period shall not be entertained.

Service Centre Details Name: Sai Service Pvt Ltd Address: Shakti Insulated Wire Compound Dattapada Road, Borivali.

Contact Number: 9594952376 Email (if any):pradeeps@saiservice.com Date: 09/09/2025 For Sai Service Pvt Ltd

UNIVERSAL ARTS LIMITED CIN: L22300MH1995PLC091082 GANPATI RHAVAN, 1ST FLOOR, M.G. ROAD, GOREGOAN (WEST),

MUMBAL-400062 Tel: 022-28791912 E-mail: universalartslimited@hotmail.con Website: www.universal-arts.in

Notice of 30th Annual General Meeting

NOTICE is hereby given that the 30th Annual

General Meeting of the members of UNIVERSAL ARTS LIMITED will be held or

Tuesday, 30th September, 2025 at 10.30

a.m. at Govind Dalvi Sabhagruh, Aarey

Road, above Bank of Maharashtra

Goregaon West, Mumbai - 400 104 to

notice of the Company.

ransact the businesses as set out in the

In compliance with the said MCA Circulars

and SEBI Circular, the Company has sent the

Notice and Annual Report for the Financial year 2024-25 to all the Members whose

mail ids are registered with Company

Depository Participants / Registrar and

Transfer Agent – Bigshare Services Private

Limited. These documents are also available

www.universal-arts.in and website of the

Pursuant to the provisions of section 108 o

the Act and Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules

2014 as amended and Regulation 44 of

SEBI (Listing Obligations and Disclosure

Requirements) Regulations, 2015 (SEBI

Listing Regulations) the company has

procured the services for providing e-voting

facility to the shareholders of the Company

The detailed procedure and instruction fo

In this regard, the Members are furthe

a) Members holding shares either

physical form or dematerialized form as or

the cut-off date 23rd September, 2025; may

cast their votes electronically on the

business set out in the Notice through e-voting Platform of Bigshare Services

b) The Remote E-voting facility will commence at 9.00 am on -27th

September, 2025 and will end at 5.00 pm on

c) Members who have casted their vot-

through remote e-voting prior to AGM may

also attend and participate in AGM, but shall

not be allowed to cast their vote again at

d) A person whose name is recorded in the

Register of Members or in the register of

beneficial owner maintained by the

Depositories as on the cut-off date only

shall be entitled to avail the facility of

Remote e-voting as well as voting at AGM

e) In case of any queries or grievances

related to e-voting, please refer the

Frequently Asked Questions ('FAQs') and

download section or you can email us to

vote@bigshareonline.com or call us at:

f) The date of completion of sending Notice

n) The Members who have not registered

For Universal Arts Limited

Manish G. Shah

**Managing Director** 

(DIN: 00434171)

under

i-Vote e-Voting module available

https://ivote.bigshareonline.com,

of AGM is 6th September, 2025.

are held in physical form.

Date: 8th September, 2025

REVATI MEDIA LIMITED

(Formerly known as Revati Organics

Limited)

CIN: L92100MH1993PLC072194

PLOT NO 45 1st FLOOR GANPATI

BHAVAN, M.G.ROAD GOREGOAN WEST,

MUMBAI-400062

Tel: 022-6130 9000

E-mail: revati.organics9@gmail.com Website: www.revatimedia.in

NOTICE OF 32nd ANNUAL GENERAL

MEETING

**NOTICE** is hereby given that the **32nd Annual General Meeting** of the members of

Annual General Meeting of the members of REVATI MEDIA LIMITED will be held on

Tuesday, 30th September, 2025 at 11.30

a.m. at Govind Dalvi Sabhagruh. Aarev

In compliance with the said MCA Circulars

and SEBI Circular, the Company has sent the

Notice and Annual Report for the Financia

vear 2024-25 to all the Members whose

email ids are registered with Company

Depository Participants / Registrar and Transfer Agent – MCS Share Transfer

Agents Limited. These documents are also

available at the website of the Company at

https://revatimedia.in/ and website of the

Pursuant to the provisions of section 108 of

the Act and Rule 20 of Companies

(Management and Administration) Rules

SEBL (Listing Obligations and Disclosure

Requirements) Regulations, 2015 (SEBI

Listing Regulations) the company has

procured the services for providing e-voting

The detailed procedure and instruction for

In this regard, the Members are further

a) Members holding shares either

physical form or dematerialized form as on

the cut-off date 23rd September, 2025; may

cast their votes electronically on the

business set out in the Notice through

b) The Remote E-voting facility will commence at 9.00 am on  $\neg 27\text{th}$ 

September, 2025 and end at 5.00 pm on

c) Members who have cast their vote

through remote e-voting prior to AGM may

also attend and participate in AGM, but shall

not be allowed to cast their vote again at

Register of Members or in the register of

beneficial owner maintained by the

Depositories as on the cut-off date only

Remote e-voting as well as voting at AGM

e) In case of any queries or grievances

related to e-voting may refer the Frequently

Asked Questions (FAQs) for members and

f) The date of completion of sending Notice of AGM is 6th September, 2025.

g) The Members who have not registered

their email addresses and Mobile Numbers

are requested to get themselves registered

with their respective Depository Participants

in case the shares are held in electronic

form and to the Company's RTA MCS Share

Transfer Agnet Ltd via email to

subodh@mcsregistrars.com in case the

shares are held on physical form.

Date: 8th September, 2025

available

manua

shall be entitled to avail the facility

Platform of CDSL

facility to the shareholders of the Company

e-voting are contained in the Notice.

notified that:

e-votina

AGM.

e-votina

www.cdslindia.com.

29th September, 2025.

as amended and Regulation 44 of

Stock Exchange - www.bseindia.com.

Goregaon West, Mumbai - 400104.

Place: Mumbai

022-62638338

https://ivote.bigshareonline.com

29th September, 2025.

AGM.

Limited

e-voting are contained in the Notice.

notified that:

at the website of the Company

Stock Exchange – www.bseindia.com.

Manish G. Shah (DIN: 00434171)

Sd/-

ह्या द्वारे कळविण्यात येते की, मिथिला रोहन चंदनकार, जी खरेदी करण्याचा मानस धरते व ज्यांनी आरबीएल बँकेकडे सदर फ्लॅट गहाण ठेवून कर्ज मिळविण्यासाठी संपर्क साधला आहे. ती मालमत्ता पढीलप्रमाणे आहे फ्लॅट क्र. बी-१. पहिला मजला. विश्वमंगल सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी लिमिटेड, क्षेत्रफळ अंदाजे १८० चौ.फुट कार्पेट एरिया म्हणजेच २१६ चौ.फुट बांधकाम क्षेत्रफळ २०.०७ चौ.मी. जी .... गलमत्ता सी.टी. सर्व्हे क्र. ७०९, मझगाव विभाग, मुंबई शहर येथे बांधलेली आहे.

जाहीर सूचना

सदर फ्लॅट/मालमत्ता मूळतः स्व. विश्वनाथ विठोबा भास्कर यांना मेसर्स माणिक डेव्हलपर्स यांच्याकडून करार दिनांक १३/१०/१९९४ नुसार खरेदी/वाटप करण्यात आलेली होती. विश्वनाथ विठोबा भास्कर यांचे २२.०८.२०२३

रोजी निधन झाले असून त्यांच्या पश्चात कायदेशीर वारस व प्रतिनिधी म्हणून पत्नी लक्ष्मीबाई विश्वनाथ भास्कर, मुले गणेश विश्वनाथ भास्कर, प्रवीण विश्वनाथ भास्कर, मुली शोभा श्याम गायकवाड, मीरा सुरेश बलसराफ, दीपाली उमेश जोदगे, अशा वारसांचा समावेश आहे. रलीज डीड दिनांक ०१/०९/२०२५ नसार. गणेश विश्वनाथ भास्कर व अन्य ४ वारसांनी त्यांचा अविभाज्य हिस्सा लक्ष्मीबाई विश्वनाथ भास्कर यांच्या नावे सोडून दिला असून, त्याची नोंदणी उपनिबंधक हमी नोंदणी कार्यालय, मुंबई येथे अनु. क्र. मुंबई-५/१५१९९/२०२५, दिनांक ०१ / ०९ / २०२५ नुसार करण्यात आली आहे. सदर रिलीज डीडनुसार, ु लक्ष्मीबाई विश्वनाथ भास्कर यांना सदर फ्लॅटवरील मालकी हक प्राप्त झालेले आहेत.

कोणत्याही व्यक्तीस वरील मालमत्तेबाबत किंवा त्यातील कोणत्याही भागाबाबत वारसा, वसीयत, करार, विक्री, गहाण, ताबा, भेट, भाडेपट्टा, हकारोप, देखभाल, हक्कमार्ग, ट्रस्ट, इस्मेंट किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे दावे असल्यास, त्यांनी या जाहिर सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून सात (७) त्यासंबंधी आवश्यक कागदपत्रीय पुरावे खाली सही करणाऱ्या व्यक्तीस लेखी स्वरूपात कळवावेत. अन्यथा कोणताही दावा नाही असे समजले जाईल आणि/किंवा तो दावा सोडून दिला आहे असे मानले जाईल व वरील व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल.

मेससई व्ही. एस. लीगल असोसिएट्स वकील. उच्च न्यायालय. मंबई १ए, कमनवाला चेंबर, प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लिमिटेड, सर पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१

#### मुंबई येथील लघु कारण न्यायालयात

कार्यान्वयन अर्ज क्र. १५६ / २०२५

एल. डी. दावा क्र. ९४ / २००८ हायब्रिड फायनान्शियल सर्व्हिस लिमिटेड, (पूर्वी मफतलाल फायनान्स कंपनी लिमिटेड म्हणून ओळखले जात असे)

पत्ताः के/३/४, २रा मजला, शॉपिंग सेंटर, सेक्टर १५/१६, वाशी, नवी मुंबई - ४०० सध्याचा पत्ताः १०४, स्ट्रेलिंग सेंटर, अंधेरी-

कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० विरुद्ध

their email addresses and Mobile Numbers अबेदिन फक्रुद्दीन कागलवाला, are requested to get themselves registered वय: प्रौढ, व्यवसाय: अज्ञात, with their respective Depository Participants in case the shares are held in electronic मुंबईतील रहिवासी, form and to the Company in case the shares पत्ता: सीता कुंज, महर्षी कर्वे मार्ग, ... मूळ प्रतिवादी मुंबई - ४०० ०२१.

आणि मेसर्स इंटरनॅशनल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रा. लि.,

'आयएआरसी-बीओबी-०१/०७-ट्रस्ट' साठी कार्यरत,

पत्ता: ७वा मजला, दानी कॉर्पोरेट पार्क, १५८, सी.एस.टी. रोड, कलिना, सांताक्रूझ (पूर्व)

आणि फिदा फिल्म्स अँड हॉटेल्स कंपनी प्रा. लि., पायव्हेट लिमिटेड कंपनी. पत्ता: १९३, जॉली मेकर अपार्टमेंट तृतीय,

वरुणा प्रिमायसेस सीएचएस. लि., प्लॉट क्र. ११९, बॅकबे रिक्लेमेशन, कफ परेड, मुंबई - ४०० ००५.... उत्तरदार क्र. २

अबेदिन फक्रदीन कागलवाला, वरीलप्रमाणे प्रतिवादी,

ज्या प्रमाणे. वरील नावाचे हक्कदार/मळ फिर्यादी यांनी वरीलप्रमाणे प्रतिवादीविरुद्ध तपशीलवार वर्णन केलेली आहे. दावा दाखल केला आहे आणि या माननीय यायालयास प्रार्थना केली आहे फिर्यादीचा ११.०२.१९९७ रोजीचा लिव्ह अँड लायसन्स करार अद्याप अस्तित्वात असून वैध आहे असे घोषित करण्यात यावे. सदर करार फ्लॅट क्र. १९३ संदर्भात असून जो वरुणा प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, १९वा मजला, जॉली मेकर - तिसरा, कफ परेड, मुंबई - ४०० ००५ येथे आहे व परिशिष्ट "अ" मधील अनसचीमध्ये वर्णन केलेला आहे आणि परिशिष्ट ''ब'' मध्ये लाल सीमारेषेत दाखविल्याप्रमाणे दाखविण्यात आला आहे, तसेच दाव्यात मागितलेल्या इतर दिलासे मिळावेत.

त्या अनुषंगाने, सदर दावा माननीय न्यायालयाने दिनांक ०८/०८/२०१४ रोजी दिलेल्या निर्णय व आदेशान्वये, न्यायालय कक्ष क्र. १३ मध्ये खर्चासह मंजूर केला.

वरीलप्रमाणे, वरील नावाच्या फिर्यादीने एल. डी. दावा क्र. ९४ / २००८ मधील कार्यान्वयन अर्ज क्र. १५६ / २०२५ दाखल केला असून, उत्तरदार क्र. ३ विरुद्ध ताबा वॉरंट जारी करण्याची प्रार्थना केली आहे. जो सदर सूट प्रॉपर्टीचा ताबा व वापर करीत आहे. या माननीय न्यायालयाच्या बेलिफला आदेश देण्यात यावा की त्याने सदर फ्लॅट क्र. १९३, वरुणा प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, १९वा मजला, जॉली मेकर - तृतीय, कफ परेड, मुंबई - ४०० ००५ याचा रिकामा व शांततामय ताबा मिळवून फिर्यादीस सुपूर्द करावा, याक्रिता उत्तरदार क्र. ३ अथवा त्यासोबत आढळणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीस सूट प्रॉपर्टीमधून त्यांचा व त्यांचा मालमत्तेसह बेदखल करण्यात यावे, आणि हे सर्व दिनांक ०८/०८/२०१४ रोजीच्या निर्णय व आदेशानुसार अंमलबजावणी करणाऱ्या

बेलिफकडून पूर्ण करण्यात यावे. वरील अर्जात मागितल्याप्रमाणे अर्जदार मूळ फिर्यादीस दिलासे मिळावेत. आपल्यास इशारा देण्यात येत आहे की,

आपण माननीय न्यायाधीशांसमोर न्यायालय कक्ष क्र. १३, ४ था मजला, जुन्या इमारतीतील लघु कारण न्यायालय, लोकमान्य टिळक मार्ग, धोबी तलाव, मुंबई -४०० ००२ येथे, वैयक्तिकरित्या किंवा वकीलामार्फत, दिनांक १० सप्टेंबर २०२५ रोजी दुपारी २.४५ वाजता हजर राहून वरील अर्जास हरकती दाखल कराव्यात, अन्यथा सदर अर्ज एकतर्फी निर्णयासाठी विचारात घेतला जाईल.

आपण सदर कार्यान्वयन अर्जाची प्रत या माननीय न्यायालयाच्या कक्ष क्र. १३ मधून मिळव शकता यायालयाच्या शिक्क्यानिशी,

दिनांक ११ ऑगस्ट २०२५ रोजी. वकील आणि सॉलिसिटर पहिला मजला, (न्यायालयाचा शिक्का) जन्मभूमी भवन, जन्मभूमी मार्गफोर्ट, निबंधक

बैंक ऑफ इंडिया BOI 🔭

**ॲसेट रिकव्हरी शाखा:** नवी मुंबई झोन

प्लॉट क्र. ११, सेक्टर - ११, सीबीडी बेलापूर,

नवी मुंबई-४०० ६१४

ईमेल: ARB.NaviMumbai@bankofindia.co.ir

शुध्दिपत्र

वर्तमानपत्रामध्ये प्रकाशित ई-लिलाव विक्री

सूचनेचा संदर्भ घ्यावा. अनु. क्र. २६, मे. वक्रतुंड इन्टरनॅशनलच्या संदर्भात कृपया

मिळकतीचा प्रकार प्रत्यक्ष कब्जा म्हणून वाँचावा

आणि ई-लिलाव सूचना त्वरित प्रभावाने मागे

घेतले आहे. ई-लिलाव मधील इतर तपशील

कृपया ०२.०८.२०२५

जशाच तसा राहील.

ठिकाण: नवी मुंबई

रोजी

सर्वसामान्य जनतेस यासंदर्भात कळविण्यात येते की माझ्या मुलाचे नाव जमनाबाई नरसी स्कूलच्या नोंदींमध्ये चुकीने "अनिरुध र. रणशिंगे" असे नमूद झाले आहे, परंतु त्याचे बरोबर नाव 'अनिरुद्ध राजेश रणशिंगे'' असे आहे.

जाहीर सूचना

अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५३

जाहीर सूचना तल्फ अँथनी फर्नांडिस उर्फ राल्फ अँथनी फर्नांडिस उर्फ फादर राल्फ फर्नांडिस, सदस्य सिल्व्हर बेलिझा सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी लिमिटेड, हे माझ्या अभिलांना त्यांचा फ्लॅट व त्यामंबंधीच्या शेअर्ससहित. खालील परिशिष्टात विशेष नमद केल्याप्रमाणे, सर्व प्रकारच्या बोजा, दावे व मागण्यांपासून मुक्त स्वरूपात विकण्याचा मानस करीत आहेत. सदर फ्लॅट हा मूळतः (१) रेमन अँथनी फर्नांडिस (सदर सदस्याचा भाऊ) व (२) सदर सदस्य यांनी विकासक एम/एस. ॲस्ट्रॉन प्रोजेक्ट्स यांच्याकडून दिनांक १३ सप्टेंबर २००७ रोजीच्या नोंदणीकृत करारनाम्यानुसार खरेदी केला होता. सदर रेमन अँथनी फर्नांडिस यांचे दिनांक ०७ जुलै २०१३ रोजी मुंबई येथे वसीयतनामा न करता निधन झाले. नोंदणीकृत रिलीज डीड दिनांक २५ ऑक्टोबर २०२४ अन्वये, सदर रेमन अँथनी फर्नांडिस यांचे सर्व वारस व कायदेशीर प्रतिनिधींनी आपला अनुक्रमे हिस्सा, दावा, हक्क, मालकी हक्क व स्वारस्य सदर फ्लॅटमधून सोडून दिला, त्याग केला व परत केला असन तो सदस्याच्या नावे केला.

सदर सदस्याने केलेल्या अर्जानुसार, सोसायटीने दिनांक १८ जानेवारी २०२५ रोजीच्या शेअर प्रमाणपत्रावरील नोंदीनुसार, सदर फ्लॅट केवळ सदर प्रदस्याच्या नावे हस्तांतरित केला आहे

सदर फ्लॅट व त्यासंबंधित शेअर्स किंवा त्यातील कोणत्याही भागाबाबत विक्री, विनिमय, हक्कांतरण गहाण, हक्कारोप, भेट, चार्ज, कब्जा, वारसा वसीयत, भाडेपटुटा, भाडे, परवाना, देखभाल हक्कमार्ग. टस्ट. कोणत्याही न्यायालयाचा डिक्री किंवा आदेश किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारच्या असलेल्या व्यक्तींनी/संस्थांनी, माहिती त्याबाबतची कागदपत्रीय पुराव्यासहित या जाहिर सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत खाली सही करणाऱ्या व्यक्तीस लेखी स्वरूपात कळवावी. अन्यथा विक्री कोणत्याही अशा दाव्याचा संदर्भ न घेता करण्यात येईल आणि अशा सर्व दावे/हरकती त्याग केलेले/सोडून दिलेले मानले

वर उल्लेखिलेल्या परिशिष्टाचा संदर्भ फ्लॅट क्र. २०२, अंदाजे ६९० चौ.फुट कार्पेट क्षेत्र (सुमारे ६४.१२ चौ.मी.) असलेला, इमारत ँ 'सिल्व्हर बेलिझा'' च्या दुसऱ्या मजल्यावर स्थित, सिल्व्हर बेलिझा सहकारो गृहनिर्माण सोसायटी लिमिटेड, ४८, सेंट फ्रान्सिस अव्हेन्यू, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४ येथे, प्लॉट क्र. ४८, सी.टी.एस. क्र. एच/४८०, गाव वांद्रे, तालुका अंधेरी, नोंदणी जिल्हा मुंबई उपनगर. यासोबत रू ५०/- किमतीचे प्रत्येकी दहा शेअर्स, अनुक्रमांक ०४१ ते ०५०, शेअर प्रमाणपत्र क्र. ००५ द्वारा दर्शविलेले.

दिनांक : ०९ सप्टेंबर २०२५.

जाहीर सूचना

मकरंद सुरेश नारवेकर ("मालक") यांचे जमिनीवरील हक्क, मालकी व स्वारस्य,

तपासण्यासाठी सूचना देत आहोत: (i) गट क्र.

१९५, क्षेत्रफळ १ हेक्टर ५ आर म्हणजे

१०,५०० चौरस मीटर, (ii) गट क्र. १९९/१

च्या भागातील १०.५ आर म्हणजे १०५०

चौरस मीटर मोजमाप असलेले भूखंड, ज्याची

एकूण मोजमाप १ हेक्टर ११.४५ आर म्हणजे

११,१४५ चौरस मीटर आहे ही जमीन गाव

सोगाव तालुका अलीबाग, जिल्हा रायगड येथे

स्थित आहे, यापुढे "मालमत्ता" म्हणून उल्लेख

केलेली असून खालील अनुसूचीत अधिक

कोणतीही व्यक्ती / संस्था / घटक यासह

मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर

बांधकामावर कोणताही हक्क, हिस्सा, हक्क,

शीर्षक, स्वारस्य किंवा कोणत्याही प्रकारचा

दावा. कायद्यानसार किंवा अन्यथा — विकसन

हक्क, एफएसंआय / टीडीआर, वारसा,

हस्तांतरण, करार, विक्री, सुपुर्दगी, मृत्युपत्र,

भाडेपट्टा,

वापरहक्क, प्रलंबित दावा, परवाना, प्रतिज्ञा,

हमी, देणगी, विश्वस्तव्यवस्था, देखभाल,

ताबा, स्थगिती, कर्ज, आगाऊ रक्कम, जप्ती,

अडसर, अटी-शर्ती, विश्वासहक्क, हक्क दावा,

विक्रीपर्वीचा हक्क. विक्रीकरार किंवा अन्य

कोणत्याही प्रकारे, तसेच कोणतीही प्रलंबित

न्यायालयीन कारवाई. भागीदारी. संयक्त

व्यवसाय, कौटुंबिक व्यवस्था / तह किंवा

कोणत्याही न्यायालय अथवा अधिकरणाने

दिलेला आदेश / निकाल / डिक्री यांच्या आधारे

जर कोणताही दावा / हिस्सा असेल, तर अशा

व्यक्तींनी कपया ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या

तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत

खाली दिलेल्या पत्त्यावर. त्यांच्या दाव्याची

साक्ष देणाऱ्या दस्तऐवजांच्या प्रमाणित प्रतीसह

लेखी स्वरूपात त्यांचा हक्क / दावा कळवावा.

जर ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून

१४ (चौटा) दिवसांच्या आत कोणताही दावा

किंवा त्यासं पूरक पुराव्यांसह लेखी अर्ज प्राप्त

झाला नाही, तर असे गृहित धरण्यात येईल की

सदर मालमत्तेवर मालकास पूर्ण व निर्विवाद

हक्क आहे, आणि सदर मालमत्तेसंबंधी

कोणताही विरोधी हक्क, मालकी, हितसंबंध

किंवा कोणत्याही प्रकारचा दावा अस्तित्वात

अडचणीपासून / भारांपासून मुक्त आहे.

करण्यास संपूर्ण स्वातंत्र्य असेल आणि अशा

कोणत्याही व्यक्तीचा दावा, जर असेलच, तर

त्याला नकार दिलेला अथवा त्यागलेला

मानण्यात येईल आणि तो आमच्या ग्राहकांवर

(मालमत्तेचे वर्णन):

खालीलप्रमाणे सर्व जिमनीचे तुकडे व भूभाग:

(१) गट क्रमांक १९५, क्षेत्रफळ १ हेक्टर ५

आर, म्हणजेच १०,५०० चौ. मीटर (२) गट

क्रमांक १९९/१ पैकी क्षेत्रफळ १०.५ आर,

म्हणजेच १,०५० चौ. मीटर, ही गट क्रमांक

१९९/१ एकूण क्षेत्रफळ १ हेक्टर ११.४५ आर

म्हणजेच ११,१४५ चौ. मीटर या जमिनीचा

एक भाग आहे.वरील मालमत्ता गाव सोगाव.

तालुका अलिबाग, जिल्हा रायगड येथे स्थित

TATVALEGAL

महेरनोश जे. हुमरानवाला

तत्व लीगल मुंबई

मुंबई - ४००००१

आज ९ सप्टेंबर २०२५ रोजी

मालमत्त्रेबांबत मालकाशी व्यवहार

बंधनकारक राहणार नाही

नाही.

तसेच ती मालमत्ता कोणत्याही

आमच्या ग्राहकास सदर

गहाण, तारण,

किंवा त्या मालमत्तेवरील

देवाणघेवाण, हिस्सा,

उपभाडेकरार,

वित्तीय संस्थेला

संपादन.

भाडयाने देणे.

गहाणहक्क.

फिओना नाझरेथ वकील, उच्च न्यायालय ए/१, सिल्व्हर क्लाऊड, संदर नगर रोड क्र. २ कलिना, सांताक्रूझ (पूर्व) मुंबई ४०० ०९८

कायदेशीर व एकमेव मालक आहेत.

कागदपत्र

(१) होम बिल्डर्स यांनी जारी केलेले अलॉटमेंट लेटर, (२) होम बिल्डर्स यांनी जारी केलेले पझेशन लेटर, (३) होम बिल्डर्स यांनी जारी केलेल्या पेमेंट रिसीटस्, (४) नोंदणीकृत विक्री करार दिनांक २८/०३/२००७ (दस्त. टीएनएन३-२१७३-२००७

१८/१२/२०१३ (दस्त. टीएनएन८-८५८७-२०१३ त्याच्या नोंदणी रिसीट व इंडेक्स- २) जो सौ. दीपाली चेतन शहा व तिलक राज बहरी यांच्यात निष्पादित केला आहे, आणि याबाबत माझ्या अशिलाने

१९.०८.२०२५ रोजी चेंबूर पोलीस स्टेशन (मुंबई) येथे हरविल्याची नोंद क्र. १०८०२३/२०२५ अंतर्गत पोलीस तक्रार नोंदविली आहे व माझे अशिल वरील फ्लॅट विकण्याचा/हस्तांतरीत करण्याचा मानस बाळगतात. म्हणून, ज्यांच्या जवळ वरील नमूद

श्री. दिलीप एम. डांगे

फ्लॅट क्र. १०, २रा मजला, इमारत क्र. अ-३४, सोमेश्वर सीएचएस, सेक्टर १४, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३.

राजेश प्रभाकर रणशिंगे. एफ-१०१, स्प्रिंगफील्ड्स, लोखंडवाला,

जाहीर नोटीस तहसिलदार तथा शेतजमिन न्यायधिकरण यांचे गयालयात अर्जदार श्री. अविनाश केशव पाटील व

इतर १२, रा. डोंगरपाडा विरार प, ता. वसई, जि दिनांक: ०९.०९.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी गलघर यांनी गाव मौजे चिखलडोंगरे ता वसई बँक ऑफ इंडिया प्रेथिल सं.न. १६१ हि.नं. १/अ. क्षेत्र ०.४६.९० पैकी ००.३१.४५ आकार. ५.५०, या जिमनिचे. मालक. १. श्रीम. फाल्गुनि रजनीकांत. ओझा, २. सेजल ज्यंतकुमार ओझा, ३. हेमाक्षी रमेश शाहा, ४. पंकुष नरेंद्र भंडारी. ५. बिना किशोर शाह. ६. परेश नरेंद्र भंडारी, ७. आशा प्रनिणकुमार नाळेकर, ८. जयेश प्रविणकुमार नाळेकर, ९. सारिका अतिक पटेल. सर्व रा. अनिरुद्ध अर्पा डॉ. दत्ताराम समेळ मार्ग लक्ष्मी गरायण मंदीर समोर सोपारा..ता. वसई जि. पालघ यांचे नाते दात्यातील ७/१२ उता-यात कब्बेदा सदरात आहेत. सदर जिमनीची अर्जदार यांनी महाराष्ट्र कुळ वहिवाट व शेतजमिन अधिनियम १९४८ अन्वये दावा क्रमांक ३२ओ २६/२०२५ दिनांक ९८/३/२०२५ रोजी दाखल केलेला आहे. सदरची जमिन, श्री, अविनाश, केशव, पाटील इतर रा डोंगरपाडा, यांचे कब्जेवहिवाटीत, आहे, जमिनीचे मालक १. श्री म्. फाल्गुन्ि रजनीकात ओझा, २. सेजल जयंतकुमार ओझा, ३. हेमाक्षी रमेश शाह, ४. पंकज नरेंद्र भंडारी, ५. बिना किशोर शाह, ६. परेश नरेंद्र भंडारी. ७. आशा प्रनिणकमार नाळेकर. ८. जयेश प्रविणकुमार नाळेकर, ९. सारिका अतिक पटेल, सर्व रा. अनिरुद्ध अर्पा डॉ. दत्ताराम समेळ मार्ग लक्ष्मी नारायण मंदीर समोर सोपारा, ता.वसई जि. पालघर हे सत्तत गैरहजर असल्याने त्याना नोटीसा बजावत आले नाही. सदर नोटीसी बाबत कोणाची हरकर असल्यास त्यांनी दिनांक २५/९/२०२५ रोजी सुनावणीच्या अंतीम तारखेस हजर राहुन लेखी इरकत नोंदवावी त्यानंतर आलेल्या हरकतीचा विचार केला जाणार नाही याची नोंद ध्यावी, सही

तहसिलदार व शेतजमिन न्याधिकरण, वसई

PUBLIC NOTICE tle of MRS. JYOTI VIJAY GOEL ("th Owner") of Flat No. O-2/13, admeasurir

510 sg.ft built up area (449 sg.ft carpe area) in Jai Vijayshree Co-operative Housing Society Ltd., B Wing, Ground Floor, Bangur Nagar, Goregaon (West) Mumbai - 400 104 as more particularly lescribed in the Schedule hereunde written ("the Property") on behalf o Any person having any claim in, to or ove the Property or any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, trust, inheritance, right of way, tenancy,

sub-tenancy, possession, lease, sub ease, lien, easement or otherwise lowsoever is hereby required to make the ame known to us in writing at our office at below mentioned address within 1 days from the date hereof along wit documentary evidence, otherwise shall be presumed that there does in exist any claim of any body of any natur against the above mentioned land an property and **Jitendra Daya Mansharamani** shall be entitled to dea

with the said property as if there is no claim of any nature of any person on th said property and the same is deemed t THE SCHEDULE REFERRED TO:

uilt up area (449 sq.ft carpet area) in Ja /ijayshree Co-operative Housing Societ td., B Wing, Ground Floor, Bangu Nagar, Goregaon West, Mumbai-400 104 Building constructed in 1984 (ground plu 3 floors without lift), along with 5 (five) full baid-up shares bearing numbers 166 to 170 as per Share Certificate No. 34 ituated at Plot No. 8, Survey No. 161 (pt) C.T.S. No. 1001, Village Pahadi, Taluk orivali, Mumbai Suburban District.

Dated this 09th day of September,

2025 Time Law Firm 1203/A, Key Tech Park, Opp. Sadhan ndustrial Estate, Oshiwara Distric

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की, माझे अशिल श्री. तिलक राज बहरी हे फ्लॅट क्र. ६०१, ६वा मजला, सी होम्स सीएचएस लिमिटेड, प्लॉट क्र. ३ ते १०, सेक्टर-३६, नेरुळ, नवी मुंबई ४००७०६ (यापुढे ''सदर फ्लॅट'' . असा उल्लेख केला जाते) याचे

माझ्या सदर क्लायंटचे वरील फ्लॅटसंबंधीचे हरवले/चुकीने ठेवले गेले आहेत: -

त्याच्या नोंदणी रिसीट व इंडेक्स-सह) जो होम बिल्डर्स व श्री. चेतन शहा यांच्यात निष्पादित केला आहे, (५) नोंदणीकृत विक्री करार दिनांक

केलेली कागदपत्रे असतील त्यांनी ती परत करावीत. तसेच ज्यांना सदर मूळ कागदपत्रांच्या हरविल्याबाबत/चुकीने ठेवल्याबाबत अथवा भांडवल / संपत्तीमध्ये कोणतेही दावे, हरकती, हक, हिस्से व स्वारस्य असल्यास, जसे की विक्री, गहाण, चार्ज, भेट, हक्कमार्ग, वापर, ट्रस्ट, कब्जा, वारसा, लियन किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे, त्यांनी त्यांचे दावे/हरकती खाली सही करणाऱ्याकडे खाली दिलेल्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर, सदर जाहिर सूचनाच्या प्रसिद्धीपासून १५ दिवसांच्या आत कळवावेत. त्यासोबत त्यांचे हक्क/दावे/हरकती सिद्ध करणारी कागदपत्रे व पुरावे जोडावेत. जर निर्धारित कालावधीत कोणतेही दावे/हरकती प्राप्त झाले नाहीत तर असे दावे/हरकती बाद झाल्याचे समजण्यात येईल, कृपया नोंद

वकील उच्च न्यायालय

जाहीर सूचना

हि सूचना माझे अशिल श्री. जयेश दमजीभाई फरिया व श्रीमती पाचीबेन दमजी फरिया, रा. फ्लॅट क्र. सी-९०१ (जुना फ्लॅट क्र. बी/२०६), शांतिकिशन सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि., सी.टी.एस. क्र. ११४०, दहिसर गाव, डब्ल्यू.एस. रोड, दहिसर (पूर्व) मुंबई-४०००६८ यांच्या वतीने देण्यात येते की, जुना फ्लॅट क्र. बी/२०६ संदर्भातील श्री. नविनचंद्र पोपटलाल शाह व श्री. कस्तुरी देवेंद्र शेनॉय यांच्यातील दिनांक

08/06/8900 हरवला/गहाळ झाला आहे/सापडत नाही व काटेकोर शोध घेतल्यानंतरही मिळत नाही. यासाठी पोलीस तक्रार दिनांक ०७/०९/२०२५ रोजी दाखल करण्यात आलेली आहे. दिनांक सदर

ज्यांच्याकडे ०३/०८/१९७७ च्या मूळ कराराची प्रत आहे किंवा सदर फ्लॅट संदर्भात कोणताही दावा/हक आहे, अशा सर्वांनी त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे लेखी स्वरूपात खाली सही करणाऱ्या वकिलांकडे या जाहीर सूचनेच्या प्रकाशन दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत दाखल करावेत. ठरविलेल्या कालावधीत कोणताही दावा/हरकत प्राप्त न झाल्यास असे गृहित धरले जाईल की, सदर करार दिनांक ०३/०८/१९७७ किंवा सदर फ्लॅट संदर्भात कोणताही दावा/हक्क अस्तित्वात नाही व फ्लॅट क्र. सी-९०१ (जुना फ्लॅट क्र. बी/२०६) चा हक्क स्पष्ट व विक्रीयोग्य

(श्री. भारत बी. पाठक) वकील

४०२, अमी द्रष्टी सीएचएस लि. एस.व्ही. रोड, दहिसर (पूर्व) मुंबई-४०००६८ संपर्क क्र. : ९८२०५९९०६७

Notice is hereby given to the general publi

that, one Mr. M. Maxwell was the owner of

Flat No. C-402 (hereinafter referred to as

"the said flat") of the Gokul Residency (A to

G) CHSL Society, situated at Thakur Village

Kandivali (East), Mumbai- 40010

(hereinafter referred to as "the Society"

As a member of the Society, Mr. M. Maxwe

was entitled to ten share of Rs. 50/- each

bearing distinctive Nos. from 661 to 670

067. Mr. M. Maxwell expired on 11.04.2024

leaving behind his widow, Mrs. Veronica

Maxwell and his daughter, Mrs. Martina

Maxwell, as his legal heirs and linea

descendant, under the law governing him at

the time of his death. The membership of the

Society was thereafter transferred in favor of

Mrs. Veronica Maxwell by following due

process of law. The widow of Mr. M. Maxwell

Mrs. Veronica Maxwell expired or

04.07.2025 leaving behind her daughter Mrs. Martina Maxwell as her legal heir and

lineal descendant, under the law governing

her at the time of her death. Mr. M. Maxwe

and Mrs. Martina Maxwell shall collectivel

be referred to as "the deceased". Of

account of the death of the deceased, Mrs

Martina Maxwell, being the legal heir and

ineal descendant of the deceased, has

submitted an application to the Society for

transfer of the ownership of the said flat in

her name, on the basis of inheritance, as per

Any person or persons having any claim

right, title, interest, or objection of any nature

whatsoever in respect of the said flat or to

the proposed transfer, by way of sale

mortgage, gift, inheritance, lease, lien, or

otherwise, are hereby requested to make

their claims/objections, in writing, with

supporting documents, to the undersigned

at its registered address within 14

(fourteen) days from the date of publication

of this notice. If no such claim/objection is

received within the said period, the Society

vill proceed to effect the transfer of the said

flat in favor of Mrs. Martina Maxwell, without

any further reference or recourse, and such

Sd/-

Secretary

Shop No. 25, Off. Western

Express Highway, Thakur Village

Kandivali (East), Mumbai - 400101

जाहीर सूचना

ह्या द्वारे कळविण्यात येते की श्रीमती नसरीन

दफ्तरी व श्री सौरभ दफ्तरी, मुंबई येथील

भारतीय रहिवासी, कार्यालयाचा पत्ता युनिट

क्र. ४०१-ए(१), ४०१-ए(२), ४०**१**-

सी(१) आणि ४०१-सी(२), नीलकंठ

निरंजन प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी

लिमिटेड, ९९, मरीन ड्राईव्ह, मुंबई ४००

००२, हे आमच्या अशिलास विक्री

करण्यासाठी चर्चेत आहेत. सदर कार्यालयाचे

युनिट क्र. ४०१-v(१), ४०१-v(२),

४०१-सी(१) आणि ४०१-सी(२), चौथ्या

मजल्यावर, ''निरंजन'' नावाच्या इमारतीत

स्थित असून ती नीलकंठ निरंजन प्रिमायसेस

को-ऑप. सोसायटी लिमिटेड, ९९, मरीन

ड्राईव्ह, मुंबई येथे आहे. या कार्यालयाचे

कार्पेट क्षेत्रफळ अंदाजे ५०७ चौ.फुट आहे

सदर कार्यालय युनिटबाबत शेअर सर्टिफिकेट

क्रमांक ४६७, ५३८, ५३९, ५४६, ४६४

५३६, ५४७ व ५३७ अशी प्रमाणपत्रे

नीलकंठ निरंजन प्रिमायसेस को–ऑप.

सोसायटी लिमिटेड यांनी जारी केलेली

आहेत. सदर व्यवहार परस्पर संमतीने

ठरविलेल्या अटी व शर्तींवर होत आहे.

कोणत्याही व्यक्तीस वरील कार्यालयीन

जागेबाबत किंवा सदर मालकांविरुद्ध विक्री,

हस्तातरण, गहाण, ट्रस्ट, हक्कारोप, भेट,

चार्ज, ताबा, वारसा, भाडेपट्टा, परवाना,

भाडे, इस्मेंट किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे

दावे असल्यास, त्यांनी या जाहिर सूचनेच्या

प्रसिद्धीपासून सात (७) दिवसांच्या आत,

आपल्या दाव्याचे स्वरूप व त्यासंबंधी

आवश्यक कागदपत्रीय पुरावे खाली सही

करणाऱ्या व्यक्तीस लेखी स्वरूपात कळवावे.

अन्यथा सदर कार्यालयीन जागेचा व्यवहार

कोणत्याही संदर्भाशिवाय पूर्ण करण्यात येईल

व अशा कोणत्याही दाव्यांचा त्याग करण्यात

युनिट क्र. ४०१-v(१), ४०१-v(२),

४०१-सी(१) आणि ४०१-सी(२), एकूण

२०७ चौ.फुट क्षेत्रफळाचे, चौथ्या

मजल्यावर, "निरंजन" नावाच्या इमारतीत

स्थित, नीलकंठ निरंजन प्रिमायसेस को-

ऑप. सोसायटी लिमिटेड, ९९, मरीन

मेसर्स उटांगळे ॲण्ड कंपनी

वकील व सॉलिसिटर

६०२, ओव्हल हाऊस

ब्रिटीश हॉटेल लेन, फोर्ट

आलेला मानला जाईल

ड्राईव्ह, मुंबई.

दिनांक : ०८ सप्टेंबर २०२५

claims, if any, shall be deemed to have bee

vaived.

Date: 09.09.2025

the applicable personal law governing her

(both inclusive) under Share Certification

अशिल श्री. केयुर सेवन्तिलाल शाह, यांचा पत्त २०४, श्री रुद्राक्ष सहकारी गृहनिर्माण सोसायर्ट लिमिटेड, निरमन रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७ (''मालक'') यांच्यासोबत खार्ल नमद केलेल्या परिशिष्टातील मालमत्ता खरेर्द करण्यासाठी वैध मोबदल्यात चर्चा करीत आहेत म्हणन, कोणत्याही व्यक्तीस परिशिष्टातील मालमत्तेबाबत किंवा त्यातील कोणत्याही भागासंबंधी हक्क, मालकी हक्क, हिस्सा, स्वारस्य किंवा करार. विकी. दस्त. गहाण. करारनामे हकारोप, लिस पेंडन्स, कस्टोडिया लेजिस, भेट માહેપટટા, उपभाडेपटटा, अधिभाडेपटटा विनिमय, हक्कमार्ग, प्रतिबंधात्मक किंवा इतर अटी व करार, बोजे अथवा अन्य प्रकारचे कोणतेही हक्ष असल्यास, त्यांनी या जाहिर सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून पंधरा (१५) दिवसांच्या आत त्यांच्या दाव्याचे आवश्यक पुरावे सहित खाली सही करणाऱ्या व्यक्तीस लेखी स्वरूपात कळवावे. जर पंधरा (१५) दिवसांच्या आत हरकती प्राप्त झाल्या नाहीत, तर माझे ग्राहक परिशिष्टातील मालमत्ता खरेदी करण्याचा व्यवहार अंतिम करतील आणि त्यानंतर येणाऱ्या कोणत्यार्ह दावे/हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत व त्या सोडून दिलेल्या/त्याग केलेल्या मानल्य

नदर कार्यालय/युनिट क्र. २०४, अंदाजे ९७१ चौ.फुट (बिल्ट-अप क्षेत्रफळ) असलेले, इमारत 'रुद्राक्ष'' मधील दुसऱ्या मजल्यावर स्थित, जी 'श्री रुद्राक्ष सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी आहे. सदर इमारतीची रचना सीटीएस क्र. १६५४ १६७७ (भाग), १६७५/बी-१, एफपी क्र २२९, २२९ए, टीपीएस-४, गाव विले पार्ले (पूर्व), तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर,

> धवल हेमंत पंचाळ (वकील, उच्च न्यायालय) (पूर्व), मुंबई ४०००५७

सतीश परमानंद शाह यांच्याकडून खरेर्द करण्याचा मानस धरून व त्यांच्या हक्क. मालकी

२०११, डिस्टिंक्टिव्ह क्रमांक ४६४ ते ४८९ ऑफिस क्र. अ-१०२ साठी. ("सदर शेअर्स'') सदर कार्यालये व सदर शेअर्स यांना पुढे एकत्रितपणे "सदर मालमत्ता" असे संबोधले जाते.

कोणत्याही व्यक्तीस वरील मालमत्तेबाबत'' किंवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत विक्री, हस्तांतरण, विनिमय, गहाण तारण, चार्ज, भेट, ट्रस्ट, करार, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, परवाना, हक्कारोप हिस्सा, भाड़े, उपभाड़े, देखभाल, वसीयत किंव अन्य कोणत्याही प्रकारे हक्क/दावा असल्यास त्यांनी ते लेखी स्वरूपात आवश्यक पराव्यासह कळवावे. कोणत्याही व्यक्तीस वरील "सदर मालमत्ता'' बाबत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत विक्री, हस्तांतरण, विनिमय, गहाण तारण, चार्ज, भेट, ट्रस्ट, करार, वारसा, ताबा भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, परवाना, हक्कारोप हिस्सा, भाडे, उपभाडे, देखभाल, वसीयत, बोजा किंवा कायद्यान्वये किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे दावे असल्यास, त्यांनी त्या संदर्भातील प्रमाणित कागदपत्रांच्या प्रतींसह, लेखी स्वरूपात खाली सही करणाऱ्यांच्या कार्यालयात दआ असोसिएट्स, वकील व सॉलिसिटर, ८३-८७, बी विंग, मित्तल टॉवर, ८ वा मजला, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१ येथे १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवावेत. अन्यथ असे समजले जाईल की श्री. सतीश परमानंद शाह हे सदर मालमत्तेचे एकमेव व पूर्ण मालव असून सदर मालमत्ता कोणत्याही बोजापासून मुत्त आहे. शीर्षक तपासणी पूर्ण झाल्याचे गृहित धरले जाईल व अशा कोणत्याही दाव्यांचा त्याग/सोडून दिलेले मानले जाईल. यापुढे जर असे कोणतेही दावे केले गेले, तरी ते आमच्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाहीत किंवा श्री. सतीश परमानंद शाह यांच्या हकांमध्ये कोणताही अडथळा ठरणार नाही. तसेच असा कोणताही दावा ग्राह्म धरला जाणार नाही व प्रस्तावित व्यवहार कोणत्याही संदर्भाशिवाय पूर्ण केला

वकील व सॉलिसिटर ८३-८७, बी विंग, मित्तल टॉवर, ८ वा मजला, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२१.

नमूद केलेल्या मालमत्तेबाबत हक तपासर्ण करण्यास सांगितले आहे. कोणत्याही व्यक्तीस सदर मालमत्तेबाबत किंव तिच्या कोणत्याही भागाबाबत विक्री वारसा, ताबा, भाडेपटुटा, परवाना, भाडे हक्कमार्ग, इस्मेंट किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे दावे/हक्क असल्यास, त्यांनी ते लेखी स्वरूपात आवश्यक कागदपत्रीय पुराव्यासह खाली सही करणाऱ्यांच्या कार्यालयात

ह्या द्वारे सर्वसामान्यांना कळविण्यात येत

की. माझ्या अशिलाने मला ''राजश्री को-

ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' य

सोसायटीच्या मालकीच्या खालील परिशिष्टा

१ आणि २, ऋद्धि सिद्धि अपार्टमेंट्स गुरुकुल स्कूलसमोर, पंजाब नॅशनल बँकेच्य मागे, टिलक रोड, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई ४०० ०७७ येथे **सात (७) दिवसांच्या** आत कळवावे. अन्यथा अशा दाव्याचा त्याग करण्यात आलेला/सोडून दिलेला समजल जाईल आणि तो दावा ग्राह्य धरला जाणार नाही त्यानंतर सदर मालमत्तेबाबत शीर्षक प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल वर उल्लेखिलेल्या परिशिष्टाचा संदर्भ

**संपूर्ण** फ्रीहोल्ड जमीन, प्लॉट क्र. ३/६ क्षेत्रफळ अंदाजे ७९१.८० चौ.मी., व त्याव उभारलेली इमारत, ज्याला ''राजश्री'' म्हणून ओळखले जाते, राजश्री को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या मालकीची स्थित दत्तात्रय क्रॉस रोड, सांताक्रूझ (पश्चिम) मुंबई ४०० ०५४, मुंबई उपनगर जिल्हा व उपजिल्ह्यात, सीटीएस क्र. जी/३०/१२, ढझः सांताक्रूझ क्र. २, गाव जी, वॉर्ड तालुका बांद्रा. सीमा पुढीलप्रमाणे : उत्तर दिशेस : महेश अपार्टमेंट

दक्षिण दिशेस : गणेश कुपा सोसायटी पूर्व दिशेस : शंकर दीप बिल्डिंग पश्चिम दिशेस : दत्तात्रय क्रॉस रोड मुंबई, दिनांक ९ सप्टेंबर २०२५

जाहीर सूचना

ह्या दारे सर्वसामान्यांना कळविण्यात येते की. माझे

निलेश जोर्श वकील, उच्च न्यायालय

परिशिष्टातील मालमत्तेचे वर्णन

लिमिटेड'' ची मालमत्ता असून ती निरमन रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७ येथे स्थित राज्य महाराष्ट्र या जिमनीवर उभी आहे. दिनांक : ०९ सप्टेंबर २०२५

ए-५०४, झी हाइट्स, श्रद्धानंद रोड, विले पार्ले ई-मेल : dhavalp94@ymail.com मोबाईल : ९८३३१३५३३८

जाहीर सूचना

ह्या दारे कळविण्यात येते की माझे अशिल श्री

हक व स्वारस्य तपासण्यासाठी आम्ही पुढील कार्यालयीन जागा तपासत आहोत ऑफिस क्र अ-१०१ आणि अ-१०२, पहिला मजला, क्षेत्रफळ अनुक्रमे १००० चौ.फुट व १४५० चौ.फुट बांधकाम क्षेत्र, "जीवन मंदिर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग लिमिटेड'' नावाच्या इमारतीत स्थित, राजदा नगर, शिंपोळी रोड व फॅक्टरी लेन, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई ४०००९२, प्लॉट क्र. २४, राजदा नगर जमीन, एफपी क्र. ५०, टीपीएस३, गाव बोरीवली, तालुका बोरीवली, मुंबई उपनगर जिल्हा ("सदर कार्यालये''). सदर कार्यालयांसोबत पढील शेअर प्रमाणपत्रे आहेत शेअर प्रमाणपत्र क्र. १८ दिनांक १ ऑगस्ट २०११, डिस्टिंक्टिव्ह क्रमांव ४३८ ते ४६३, ऑफिस क्र. अ-१०१ साठी. शेअर प्रमाणपत्र क्र. १९, दिनांक १ ऑगस्त

दिनांक : ०९ सप्टेंबर २०२५ दआ असोसिएटस